



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17 марта 2015 года

№ 100

г. Ижевск

Об установлении цены продажи земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и порядка определения цены продажи земельных участков, находящихся в собственности Удмуртской Республики, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, предоставляемых без проведения торгов

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» Правительство Удмуртской Республики **постановляет**:

1. Установить на территории Удмуртской Республики цену продажи земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в размере двух с половиной процентов кадастровой стоимости земельного участка при продаже:

1) арендаторам земельных участков, являющимся собственниками расположенных на таких земельных участках зданий, строений, сооружений, в случаях, если:

в период со дня вступления в силу Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» до 1 июля 2012 года в отношении таких земельных участков осуществлено переоформление права постоянного (бессрочного) пользования на право аренды;

такие земельные участки образованы из земельных участков, указанных в абзаце втором настоящего подпункта;

2) юридическим лицам при переоформлении права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками, на которых расположены линии электропередачи, линии связи, трубопроводы, дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (линейные объекты), до 1 января 2016 года.

2. Установить, что цена продажи земельных участков, находящихся в собственности Удмуртской Республики, и земельных участков,

государственная собственность на которые не разграничена, предоставляемых без проведения торгов, за исключением случаев, указанных в пункте 1 настоящего постановления, определяется на основании кадастровой стоимости земельных участков и составляет:

1) 5 процентов кадастровой стоимости земельного участка при продаже:

земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства (за исключением земельных участков, отнесенных к имуществу общего пользования), членам этой некоммерческой организации или, если это предусмотрено решением общего собрания членов этой некоммерческой организации, этой некоммерческой организации;

земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства (за исключением земельных участков, отнесенных к имуществу общего пользования), членам этой некоммерческой организации;

земельных участков, образованных в результате раздела земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства и относящегося к имуществу общего пользования, этой некоммерческой организации;

земельных участков, образованных в результате раздела земельного участка, предоставленного юридическому лицу для ведения дачного хозяйства и относящегося к имуществу общего пользования, указанному юридическому лицу;

земельных участков, на которых расположены объекты жилищного фонда, инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса, дачные или садовые дома, гаражи, собственникам указанных объектов;

2) 25 процентов кадастровой стоимости земельного участка при продаже земельных участков, на которых расположены здания, сооружения, за исключением объектов, указанных в абзаце шестом подпункта 1 пункта 2 настоящего постановления, собственникам таких зданий, сооружений либо помещений в них;

3) кадастровую стоимость земельного участка при продаже:

земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного в аренду для комплексного освоения территории, лицу, с которым в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации заключен договор о комплексном освоении территории;

земельных участков, предназначенных для ведения сельскохозяйственного производства и переданных в аренду гражданину или юридическому лицу, этому гражданину или этому юридическому лицу по истечении трех лет с момента заключения договора аренды с этим гражданином или этим

юридическим лицом либо передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка этому гражданину или этому юридическому лицу при условии надлежащего использования такого земельного участка в случае, если этим гражданином или этим юридическим лицом заявление о заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов подано до дня истечения срока указанного договора аренды земельного участка;

земельных участков гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, гражданам или крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации;

земельных участков, находящихся в постоянном (бессрочном) пользовании юридических лиц, указанным юридическим лицам, за исключением лиц, указанных в пункте 2 статьи 39.9 Земельного кодекса Российской Федерации.

3. Настоящее постановление не распространяется на случаи продажи:

земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения или земель населенных пунктов, предназначенных для ведения сельскохозяйственного производства, предоставленных сельскохозяйственным организациям, а также гражданам, осуществляющим деятельность по ведению крестьянского (фермерского) хозяйства, на праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения, на которых отсутствуют здания или сооружения, указанным лицам;

земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения или земель населенных пунктов, предназначенных для ведения сельскохозяйственного производства, предоставленных в аренду в результате переоформления права постоянного (бессрочного) пользования или права пожизненного наследуемого владения такими земельными участками на право аренды, на которых отсутствуют здания или сооружения, арендатору;

земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, переданных в аренду гражданину или юридическому лицу, указанному гражданину или юридическому лицу по истечении трех лет с момента заключения договора аренды при условии надлежащего использования этого земельного участка.

Цена продажи земельных участков, указанных в настоящем пункте, определяется в порядке, установленном законами Удмуртской Республики.

4. Признать утратившими силу:

постановление Правительства Удмуртской Республики от 22 октября 2007 года № 163 «Об установлении выкупной цены земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности»;

постановление Правительства Удмуртской Республики от 3 марта 2008 года № 43 «О внесении изменения в постановление Правительства

Удмуртской Республики от 22 октября 2007 года № 163 «Об установлении выкупной цены земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности»;

постановление Правительства Удмуртской Республики от 27 октября 2008 года № 248 «О внесении изменения в постановление Правительства Удмуртской Республики от 22 октября 2007 года № 163 «Об установлении выкупной цены земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности»;

постановление Правительства Удмуртской Республики от 25 января 2010 года № 13 «О внесении изменений в постановление Правительства Удмуртской Республики от 22 октября 2007 года № 163 «Об установлении выкупной цены земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности»;

постановление Правительства Удмуртской Республики от 19 сентября 2011 года № 335 «О внесении изменений в постановление Правительства Удмуртской Республики от 22 октября 2007 года № 163 «Об установлении выкупной цены земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности»;

постановление Правительства Удмуртской Республики от 30 января 2012 года № 25 «О внесении изменений в постановление Правительства Удмуртской Республики от 22 октября 2007 года № 163 «Об установлении выкупной цены земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности»;

постановление Правительства Удмуртской Республики от 9 июля 2012 года № 297 «О внесении изменений в постановление Правительства Удмуртской Республики от 22 октября 2007 года № 163 «Об установлении выкупной цены земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности».

5. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Пункт 2 настоящего постановления, за исключением абзаца шестого подпункта 1 и подпункта 2, распространяется на отношения, возникшие с 1 марта 2015 года.

**Председатель Правительства
Удмуртской Республики**



В.А. Савельев